

ANKAUFSPROFIL 2019

Wir sind als Nischenanbieter für kleine und mittelgroße Baugebiete aktiv und fortlaufend auf der Suche nach neuen Projekten. Am Erwerb entwicklungsfähiger Grundstücke in Mecklenburg-Vorpommern sind wir deshalb stets interessiert.

Wesentliche Grundlage für eine Ankaufsentscheidung ist, dass seitens des Verkäufers (kommunal oder privat) die Zulässigkeit von Bauvorhaben rechtskräftig festgesetzt ist bzw. Klarheit darüber besteht, welche Zukunftsaussichten mit dem Grundstück verbunden sind.

Folgende Ankaufskriterien legen wir weiterhin zu Grunde:

Marktgebiet	Segment	Flächenbedarf	Entwicklungsziel
Mecklenburg-Vorpommern	Baulandentwicklung / -erschließung für Wohnimmobilien	Baureife Entwicklungsgebiete von 8.000m ² bis 15.000m ² in innerörtlichen oder ortsnahen Lagen (i. d. R. Ackerland, Brachflä- chen, abgebrochene Sied- lungsbauprojekte, Versteige- rungen, etc.)	Kleine bis mittelgroße Ent- wicklungsareale, die über die Fortsetzung von Bebauungs- plänen sowie die Herstellung von Erschließungsanlagen die Ansiedlung von Wohngebieten ermöglichen
Mecklenburg-Vorpommern (Ostseenähe)	Baulandentwicklung / -erschließung für Ferienimmobilien	Baureife Entwicklungsgebiete bis ca. 20.000m ² in land- schaftlich / touristisch attrakti- ven Lagen (Ostseenähe) (i. d. R. Ackerland, Brachflä- chen, abgebrochene Sied- lungsbauprojekte, Versteige- rungen, etc.)	Kleine und mittelgroße Ent- wicklungsareale, die über die Fortsetzung von Bebauungs- plänen sowie die Herstellung von Erschließungsanlagen den Bau von Ferienhäusern ermög- lichen

Hinweis: Der Ankauf ist jeweils einer Einzelbeurteilung vorbehalten; Entscheidungen treffen wir jedoch sehr schnell. Kaufpreise und Kaufpreiszahlung richten sich nach den jeweiligen Gegebenheiten, dazu gibt es weder eine Mindest- noch eine Maximalhöhe. Kaufpreiszahlungen selbst erfolgen i.d.R. nur in Verbindung mit gesichertem Baurecht. Details bedürfen einer Erörterung.

Dieses Suchprofil stellt kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrags dar. Makler bitten wir zunächst um Übersendung eines Exposés mit vollständigen Angaben zum Kaufobjekt. Besteht unsererseits Erwerbsinteresse und kann eine Vorkenntnis ausgeschlossen werden, schließen wir gerne individuelle Maklerverträge ab.

Wenn Sie Näheres über unsere Geschäftstätigkeit und etwaige Kooperationsmöglichkeiten erfahren möchten, besuchen Sie unsere Webseite, oder rufen Sie uns an.

Ihre Ansprechpartnerin:

Susanne Morgenstern

Mobil: +49 163 2945979

E-Mail: info@1a-immotion.de

Website: www.1a-immotion.de

1a-Rostock-Immobilien GmbH

Pferdemarkt 25

18273 Güstrow

Tel: +49 3843 466869-1

Fax: +49 3843 466869-3